

I.P.A.B. CASA DI OSPITALITA'
S. TERESA DEL BAMBINO GESU'
VIA UMBERTO n. 203- 92023 CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

BANDO DI GARA

per l'assegnazione in locazione, ad uso non abitativo, del locale di proprietà dell'Ente sito tra le Vie Umberto I, Progresso ed Alfieri in Campobello di Licata (AG).

In esecuzione della delibera n°123 del 07/11/2015 si rende noto che il giorno 19 dicembre 2015 alle ore 10,00., presso la Segreteria della Casa di Ospitalità S. Teresa del Bambino Gesù, Via Giudici Falcone e Borsellino snc Campobello di Licata, avrà luogo l'esperimento delle procedure di gara per la concessione in locazione del locale di proprietà dell'Istituto sito tra le Vie Umberto I, Progresso ed Alfieri in **Campobello di Licata**.

Si procederà all'aggiudicazione del locale oggetto di gara in base al criterio dell'offerta più alta tra quelle pervenute. Non saranno ammesse le offerte economiche inferiori al prezzo posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua. Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo, si procederà, nella seduta di gara e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante richiesta di rilancio a rialzo dell'offerta. Nel caso in cui anche uno solo dei predetti offerenti non fosse presente, si procederà alla sospensione della seduta e alla riconvocazione per mezzo raccomandata A/R, a data fissa, degli offerenti al fine di consentire i rilanci sopra citati. La mancata presenza alla seduta riconvocata, dei soggetti invitati, varrà come rinuncia degli stessi e di conseguenza la gara sarà aggiudicata all'offerente presente che effettuerà il massimo rialzo dell'offerta.

Le offerte, come meglio precisato nei successivi articoli del presente bando, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2015 al seguente indirizzo: CASA DI OSPITALITA' S. TERESA DEL BAMBINO GESU' Ufficio Protocollo – Via Giudici Falcone e Borsellino snc- 92023- Campobello di Licata e saranno valutate da una Commissione di Gara appositamente nominata dall'Ente, in seduta pubblica, il giorno 19/12/2015 alle ore 10,00.

Relativamente ai rapporti contrattuali susseguenti l'aggiudicazione del locale oggetto di gara, si rinvia a quanto stabilito nei rispettivi schemi contrattuali allegati al presente bando di gara, ai quali potranno essere apportate modifiche e/o integrazioni che non alterino il contenuto sostanziale degli stessi.

(ART. 1 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE)

L'unità immobiliare in oggetto è identificata al catasto fabbricati del Comune di Campobello di Licata al foglio 19, particelle n. 1030, sub 5, n. 1031 sub 1, n. 1032 sub. 1, n. 1038 sub. 8, categoria catastale B/1 (collegi, convitti, ricoveri ecc..ecc..) classe U (unica – in assenza di una ripartizione in classi della categoria in quanto la redditività è omogenea all'interno del comune), consistenza 6.400 mc, rendita €. 8.263,30 con superficie utile complessiva convenzionale di 1.392,78mq..Quanto non specificato nel presente articolo viene rimandato alla relazione tecnica giurata allegata al presente bando, redatta dall'Ing. Intorre Gaspare.

(ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONDUTTORE)

L'unità immobiliare sarà concessa in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, così come descritti nella perizia giurata redatta dall'Ing. Gaspare Intorre ed approvata dal C.d.A. dell'I.P.A.B. con deliberazione n. 98 del 26/09/2015.

A tal riguardo si evidenzia che l'impianto elettrico dei locali che si pongono in locazione necessita di essere adeguato alla normativa vigente così come evidenziato nella sopra menzionata perizia giurata.

Il soggetto aggiudicatario, pertanto, dovrà farsi carico delle opere di adeguamento dell'impianto energetico i cui costi verranno interamente scomputati dal canone di affitto, secondo un computo metrico le cui voci saranno stabilite in contraddittorio tra le parti ed il cui ammontare sarà calcolato secondo i vigenti prezziari regionali.

Gli ulteriori interventi di ristrutturazione e/o conservazione e/o manutenzione straordinaria potranno essere eseguiti previa approvazione del C.d.A. dell'I.P.A.B.

I costi per la realizzazione delle opere di conservazione e/o manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione che risulteranno approvate, anche sotto il profilo economico dal C.d.A. dell'Ente, potranno ugualmente essere scomputate secondo quanto sopra previsto.

Il conduttore potrà comunque farsi carico di apportare migliorie alla all'immobile, in relazione alle quali il C.d.A dell'Ente esprimerà esclusivamente il proprio parere favorevole senza approvazione del costo economico da scomputarsi.

Le spese di manutenzione ordinaria saranno esclusivamente a carico del soggetto conduttore.

Lo stato manutentivo dello stesso sarà quello risultante alla data di consegna dei locali, senza che possano essere sollevate eccezioni e/o riserve di alcun genere.

Sono poste a carico del conduttore la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso attuale e per quelli consentiti, senza che l'aggiudicazione della procedura di gara costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte dell'Ente.

Con riferimento ai lavori sopra descritti, il conduttore assumerà l'obbligo di trasmettere all'Ente, entro il termine di 60 giorni dalla conclusione dei lavori, le dichiarazioni di legge attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti realizzati in base alle vigenti normative, nonché di provvedere a propria esclusiva cura e spese, qualora necessario e previo consenso dell'Ente, alle variazioni catastali conseguenti.

Il conduttore potrà destinare l'immobile ad ogni attività consentita dall'attuale destinazione d'uso ad eccezione delle tipologie di casa di riposo e casa di ospitalità per anziani.

Al riguardo il conduttore sottoscriverà un'apposita clausola recante un'espressa penale del valore complessivo di € 100.000,00, per l'ipotesi in cui il detto conduttore, in violazione di quanto previsto dal presente bando, provvedesse a destinare l'immobile all'uso di cui viene fatto divieto.

Nell'ipotesi in cui il soggetto aggiudicatario risulti essere una persona giuridica a responsabilità limitata, la clausola in questione verrà sottoscritta anche dal legale rappresentate quale persone fisica.

In ogni caso, la violazione del divieto di cui sopra costituirà risoluzione automatica del contratto concluso.

E' vietata altresì ogni variazione della destinazione d'uso non previamente ed espressamente autorizzata dall'Ente.

(ART. 3 – IN CASO DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRESENTATO EX D.D.G. N. 793)

Il conduttore è consapevole in relazione all'immobile oggetto della locazione, che è stata presentata un'istanza, corredata da progetto, innanzi all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità per l'ottenimento di un finanziamento previsto dal D.D.G. n. 793 del 16/04/2015, il cui accoglimento consentirà di realizzare lavori di recupero edilizio e riqualificazione degli immobili siti tra le vie Umberto I, Progresso e Alfieri di proprietà dell'Istituto "Casa di Ospitalità S. Teresa del Bambino Gesù"- Campobello di Licata.

Di conseguenza, all'atto della sottoscrizione del contratto, il conduttore sottoscriverà apposita dichiarazione mediante la quale si impegnerà a consentire al soggetto locatore di realizzare simili interventi.

Nell'ipotesi in cui venisse concesso il detto finanziamento, a fronte dell'impegno sopra descritto, che dovrà essere assunto dal conduttore, a quest'ultimo sarà consentito, in via alternativa tra essi, optare per una delle tre seguenti opzioni:

- a) Recedere anticipatamente dal contratto con decorrenza dal mese in cui avranno inizio i lavori;
- b) Sospendere i pagamenti dei canoni di locazione ed i termini di decorrenza del contratto per tutta la durata dei lavori;
- c) Concordare con il locatore, ove possibile, modalità di esecuzione dei lavori che consentano al conduttore di continuare a gestire la propria attività nell'ala dell'immobile non interessata dagli interventi di ristrutturazione e restauro, con riduzione del canone di locazione che risulterà in misura proporzionale a quella della superficie di cui il conduttore non potrà temporaneamente usufruire.

(ART. 4 – DURATA DELLA LOCAZIONE)

Il contratto di locazione potrà avere la durata di anni 6 o 9 anni, a seconda della tipologia di contratto che il conduttore intenderà stipulare in ragione della destinazione d'uso cui intenderà devolvere la struttura.

In ogni caso, il contratto avrà decorrenza dalla data di stipula dell'atto e sarà rinnovabile per uguale periodo, ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i..

Alla prima scadenza contrattuale di sei o nove anni, il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della citata legge con le modalità e i termini ivi previsti.

La tipologia di contratto che il conduttore intenderà stipulare, sarà esplicitamente indicata dal candidato al momento della presentazione della domanda, barrando l'apposita casella prevista nel modulo.

(ART. 5 - RECESSO)

Il conduttore potrà recedere in ogni momento dal contratto di locazione con un preavviso di almeno tre mesi.

Per il primo anno di locazione il recesso dovrà essere comunicato almeno sei mesi prima.

Nei primi sei mesi di locazione il conduttore non potrà recedere per nessuna ragione dal contratto di locazione.

(ART. 6 – CANONE LOCATIVO A BASE D'ASTA)

Il canone locativo posto a base d'asta, tenuto conto delle valutazioni immobiliari desunte dalla banca dati dell'Agenzia del Territorio, è così quantificato :

- **Per la durata di 6 o 9 anni**, canone annuo Euro 60.000,00 (euro sessantamila/00) oltre adeguamenti ISTAT annuali;

Saranno interamente a carico dell'aggiudicatario le spese per la sottoscrizione del contratto di locazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara.

(ART. 7 – MODALITÀ DI PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE)

Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili uguali e anticipate, entro i primi 5 giorni del mese, mediante accredito diretto sul c.c. bancario 000000170038 – Banco Popolare Siciliano Agenzia di Campobello di Licata – Via Umberto I n. 107–ABI 05034 CAB 82870 CIN F IBAN IT30F0503482870000000170038, salvo diversa disposizione da comunicare per iscritto.

(ART. 8 – SUBLOCAZIONE)

Sarà possibile sublocare i locali, previa autorizzazione dell'Ente. La sublocazione sarà possibile esclusivamente in favore di soggetti che assumano gli stessi impegni già assunti dal conduttore, ed in particolare l'obbligo di presentazione di una fideiussione bancaria a prima chiamata meglio di seguito descritta.

(ART. 9 - ULTERIORI OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE)

Al conduttore è fatto obbligo di:

- perfezionare la fideiussione di cui all'art. 10 entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione della gara;
- di mantenere l'immobile, nel corso della locazione, in ottime condizioni di manutenzione e conservazione;
- di consentire agli incaricati dell'Ente, nel corso del periodo locativo, di accedere ai locali per effettuare tutti i controlli che si rendessero necessari;

Sono inoltre ad esclusivo carico del conduttore:

- gli oneri accessori relativi, i servizi d'energia elettrica, acqua, gas e telefonici, per i quali dovranno essere attivati utenze autonome a cura e spese del conduttore;
- gli oneri concernenti la Tassa sui Rifiuti Solidi Urbani.

(ART. 10 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI GARA)

Alla procedura di gara può partecipare chiunque interessato, sia persona fisica che giuridica purché in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

Persone fisiche

1. essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
2. essere in possesso dei diritti politici e civili;
3. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell' art. 120 della L.689/81;
4. di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
5. di avere visionato i locali oggetto della locazione e di avere preso atto ed accettato lo stato di conservazione dei medesimi, senza eccezione alcuna.

Persone giuridiche

6. iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
7. non avere a carico dei soci sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;
8. la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
9. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 231/01;
10. di avere visionato i locali oggetto della locazione e di avere preso atto ed accettato lo stato di conservazione dei medesimi, senza eccezione alcuna;
11. In ogni caso, sia le persone fisiche che le persone giuridiche potranno essere ammesse alla procedura di gara esclusivamente presentando, unitamente all'istanza di partecipazione, una dichiarazione e/o lettera d'intenti di un istituto bancario recante la disponibilità a concedere una fideiussione bancaria, incondizionata ed escutibile a prima chiamata, di valore pari al canone annuale posto a base d'asta, con ulteriore dichiarazione di disponibilità ad adeguare l'importo della fideiussione alla misura del canone annuale di effettiva locazione.

La durata della detta fideiussione dovrà essere pari o superiore a quella del contratto di locazione stipulato.

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 1,2,3 e 4 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

E' possibile visionare i locali con un incaricato dell'ente, previo appuntamento telefonico nel periodo compreso dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ai numeri telefonici sotto indicati.

(ART. 11 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE)

I partecipanti alla procedura di gara per la locazione dell'unità immobiliare in oggetto dovranno far pervenire un plico, contenente l'offerta economica e la relativa documentazione amministrativa richiesta, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del giorno 14/12/2015 al seguente indirizzo:

CASA di OSPITALITA' S. TERESA DEL BAMBINO GESU' Ufficio Protocollo – Via Giudici Falcone e Borsellino snc- 92023- Campobello di Licata –

Il recapito del plico potrà essere eseguito a mano da persone incaricate, in tal caso farà fede il timbro del dell'Ufficio Protocollo, con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico stesso. Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione alla procedura di gara per l'unità immobiliare sita in Campobello di Licata (AG) Via Umberto I n. 203, dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:**

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Offerta Economica

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A – Documentazione Amministrativa, contenente a pena di esclusione:

A1) l'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale;

A2) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente bando; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 .

A3) dichiarazione di avere visionato i locali oggetto della locazione e di avere preso atto ed accettato lo stato di conservazione dei medesimi, senza eccezione alcuna. Di essere inoltre a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativa bozza di contratto allegata e di accettarle integralmente senza riserve alcune.

A4) cauzione provvisoria di Euro 1.200,00 pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale posto a base di gara, da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06, anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e della Finanza.

La garanzia dovrà espressamente riportare la dicitura "rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante" – "validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza dell'offerta" – "espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 comma secondo". Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e in particolare di clausole cautelative da parte della Società garante nei confronti dell'assicurato, a pena di esclusione.

La cauzione provvisoria deve altresì essere corredata, pena l'esclusione, da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario. Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

Il deposito cauzionale provvisorio richiesto, copre il rischio del mancato perfezionamento del contratto di locazione con l'aggiudicatario provvisorio per fatto o atto imputabile allo stesso e sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, ad esclusione del 2° classificato in graduatoria al quale verrà restituito non prima della data di stipula del contratto con l'aggiudicatario.

Le dichiarazioni sostitutive sopra indicate dovranno essere sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed accompagnate da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

Busta B) – Offerta Economica

L'offerta economica, munita di marca da bollo del valore corrente (€ 16,62) e redatta secondo il modello allegato "OFFERTA ECONOMICA", dovrà indicare il canone annuo che il concorrente s'impegna annualmente a versare all'Istituto; dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante ed accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore. **Non saranno ammesse offerte economiche inferiori al prezzo posto a base d'asta.**

(ART. 12 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE GRADUATORIE)

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 9 e 10 del presente bando saranno motivo di inammissibilità delle domande le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione delle istanze di partecipazione o di una o più dichiarazioni;

- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale.

(ART. 13 – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE)

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con atto deliberativo dell'Ente pubblicata sul sito web www.casasantateresa.it. Il risultato delle procedure di gara sarà altresì comunicato formalmente ai concorrenti entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del sopra menzionato atto deliberativo.

L'aggiudicatario del Locale che rinunci formalmente all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario del Locale in oggetto di gara, dovrà presentarsi presso i competenti Uffici dell'Ente entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione per la stipula del contratto di locazione, di cui agli allegati schemi contrattuali.

Entro e non oltre 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione, i conduttori dovranno costituire in favore dell'Ente una fideiussione bancaria, incondizionata ed escutibile a prima richiesta, di valore pari alla metà del canone annuale stabilito per il primo anno di locazione e di durata pari al primo sessennio e/o novennio di locazione a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto. Per il secondo sessennio e/o novennio del rapporto contrattuale la fideiussione dovrà essere di importo pari alla metà del canone annuale stabilito per il settimo anno di locazione.

(ART. 14 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)

Il Responsabile del procedimento è il Rag. Maurizio Miceli, dipendente dell'I.P.A.B. Santa Teresa del Bambino Gesù.

Ogni eventuale informazione e richiesta di appuntamenti per visionare le porzioni immobiliari potrà essere richiesta rivolgendosi alla Casa di Ospitalità S. Teresa del Bambino Gesù – Via Giudici Falcone e Borsellino – 92023 Campobello di Licata (AG), nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 ai seguenti recapiti telefonici 0922/877053.

Il presente bando e allegati sono reperibili presso l'Ufficio dell'Ente e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: www.casasantateresa.it;

(ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati forniti dai partecipanti alle procedure di gara saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti di locazione. Con la partecipazione alle procedure di gara nelle forme prescritte dal presente bando, i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

(ART. 16 – ACCESSO AGLI ATTI)

Il diritto di accesso agli atti delle presenti procedure di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

(ART. 17 – INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO)

- ◆ Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- ◆ Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- ◆ Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente;
- ◆ Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- ◆ Non si darà corso all'apertura di plichi che non risultino pervenuti nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
- ◆ Non si procederà ad aggiudicazione in favore di terzi da nominare;

- ◆ Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini delle procedure in oggetto;
- ◆ Il pagamento della prima rata di canone locativo dovrà avvenire entro il primo mese dalla data di stipula del contratto.

(ART. 18 – ALLEGATI)

Al presente bando sono allegati

- Allegato "A" Mod. ISTANZA
- Allegato "B" Mod. OFFERTA ECONOMICA"
- Allegato "C" Schema contratto
- Allegato "Relazione tecnica giurata, redatta dall'Ing. Gaspare Intorre, con allegata planimetria, catalogo fotografico ecc..ecc.."
- Allegato A/01
- Allegato B/01

CONTATTI

Tel. 0922/877053

Fax. 0922/883255

e-mail santateresabg@virgilio.it

pec: santateresabg@pec.it

Casa di Ospitalità S. Teresa del Bambino Gesù
f.to. II PRESIDENTE